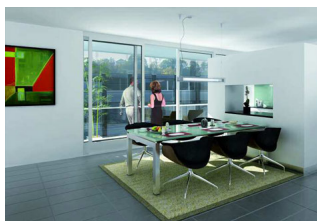


# Rechtsschutz für Eigentümer

## von Wohnungen und Grundstücken



für nur  
**10,75 €**  
monatlich

### Sehr geehrte Eigentümer,

als Hausverwalter sind wir stets im Interesse unserer Auftraggeber bemüht, Mietinteressenten so genau wie möglich zu prüfen. Trotz aller Sorgfalt kann es aber passieren, dass Mieter mit ihren Mietzahlungen in Rückstand geraten oder aber gegen den Mietvertrag verstoßen, so dass die Kündigung des Mietverhältnisses oder aber im schlimmsten Fall eine Räumungsklage notwendig wird.

Als Verwalter von mehr als 2.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten und über 25 Jahren Erfahrung in der Immobilienverwaltung bieten wir Ihnen an, Ihre finanziellen Risiken als Vermieter von Wohneigentum, über unseren Sammelrahmenvertrag mit Sonderkonditionen für nur 10,75 € monatlich (inkl. gesetzl. Vers.-Steuer) und ohne Selbstbehalt abzusichern.

Die nachfolgend aufgeführten Fälle sind in bei von uns verwalteten Objekten eingetreten und zeigen Ihnen wie hoch die Kosten sein können.

#### Kostenbeispiele:

##### 1. Streitwert 2.976 €

Gerichtskosten	267 €	} <b>Gesamtkosten</b>
Gerichtsvollzieher	2.500 €	
Anwaltskosten außergerichtlich	245 €	} <b>3.583 €</b>
1. Instanz	571 €	

##### 2. Streitwert 6.028 €

Gerichtskosten	453 €	} <b>Gesamtkosten</b>
Gerichtsvollzieher	2.500 €	
Anwaltskosten außergerichtlich	487 €	} <b>4.550 €</b>
1. Instanz	1.110 €	

weitere  
Schadenbeispiele  
auf der 2. Seite

### Welche Leistungen und Kosten sind unter anderem enthalten?

- Versicherungsschutz schon für 10,75 € (inkl. Vers.-Steuer) im Monat je ETW
- Schadenersatz-Rechtsschutz
- Vermieter-/Verpächter-Rechtsschutz
- Eigentums-Rechtsschutz
- Gerichtskosten einschließlich Zeugenauslagen und Sachverständigengebühren
- Kosten der Zwangsvollstreckung
- keine Selbstbeteiligung
- unbegrenzte Deckungssumme bei Wahrnehmung der rechtlichen Interessen in Europa
- nach Kostendeckungszusage, außergerichtlicher und gerichtlicher Kostenschutz

**Beachten Sie, dass der volle Versicherungsschutz erst nach einer Wartezeit von 3 Monaten besteht. Entscheiden Sie sich also rechtzeitig!**

Interessiert? Dann sprechen Sie mit uns, wir beraten Sie gern:

**NESTLER & FÖRSTER GmbH** ♦ Limbacher Straße 193 ♦ 09116 Chemnitz

☎ 0371/400 15 - 0 ♦ 📠 0371/400 15 - 50

Homepage: [www.NuFweb.de](http://www.NuFweb.de) ♦ E-Mail: [info@NuFweb.de](mailto:info@NuFweb.de)

## weitere Schadenbeispiele . . .



### **Wohnungs- und Grundstücks-Rechtsschutz - Mietminderung**

Die Werbeagentur „Frech und Jung“ hat Büroräume angemietet. Plötzlich entdecken die Mitarbeiter in mehreren Räumen Schimmelflecken. Daraufhin mindert die Werbeagentur ihre Miete um 20 %. Damit ist der Vermieter nicht einverstanden und verlangt Nachzahlung der Miete.

Im gerichtlichen Verfahren und nach Sachverständigen-Gutachten entscheidet das Gericht, dass die Mietminderung unberechtigt war. Die Schimmelflecken seien auf schlechtes Lüftungsverhalten zurückzuführen.

Die Prozesskosten der Werbeagentur und der Gegenseite i. H. von **7.318,08 €** trägt der Rechtsschutzversicherer.

### **Wohnungs- & Grundstücks-Rechtsschutz - Räumungsklage**

Herr Baus besitzt neben seinem Haus, das er selbst bewohnt, noch eine Eigentumswohnung. Diese ist für 700,- € im Monat an Herrn Müller vermietet. Herr Müller zahlt seit 4 Monaten wegen angeblicher Schimmelbildung in den Räumen keine Miete mehr. Herr Baus bestreitet das. Er möchte den Mieter Müller schnellstmöglich aus der Wohnung haben und die rückständigen Mieten bezahlt bekommen.

Herr Baus klagt auf Zahlung und Räumung. Er obsiegt, jedoch verlassen die Müllers die Wohnung nicht freiwillig, so dass der Gerichtsvollzieher mit der Räumung beauftragt wird. Die Gegenseite ist jedoch vermögenslos.

Die Kosten von rund **7.200,- €** zahlt der Rechtsschutzversicherer.

### **Wohnungs- & Grundstücks-Rechtsschutz - Mietausfall**

Frau Schmidt möchte Ihr angespartes Kapital in eine Immobilie anlegen und kauft sich eine Zweizimmerwohnung. Durch die Mieteinnahmen möchte Frau Schmidt die Kreditraten decken und vermietet die Wohnung an Herrn Peters. Kurz nach dem Erwerb des vermieteten Objektes treten Mietrückstände auf. Auch die Zahlung der Nebenkosten bleibt aus.

Frau Schmidt nimmt eine anwaltliche Hilfe in Anspruch. Nachdem auf das anwaltliche Schreiben keine Reaktion erfolgt, klagt Frau Schmidt auf Zahlung der ausstehenden Miet- und Nebenkosten. Gleichzeitig erhält der Mieter eine fristlose Kündigung.

Die Kosten von rund **1.135,- €** zahlt der Rechtsschutzversicherer.

## weitere Schadenbeispiele . . .



### **Wohnungs- und Grundstücks-Rechtsschutz – Mietmängel nach Auszug**

Herr Müller vermietet eine Doppelhaushälfte an die Familie Schulze. Wegen Eigenbedarf kündigt Herr Müller fristgerecht den Mietvertrag und vereinbart mit der Familie Schulze einen Räumungs-termin mit Hausschlüsselübergabe. Im Laufe der Jahre hat Familie Schulze in Absprache mit Hr. Müller einige Umbauten und Änderungen im Haus vorgenommen. Im Mietvertrag wurde jedoch festgehalten, dass die Familie Schulze sich verpflichtet, beim Ende des Mietverhältnisses den ursprünglichen Zustand des vermieteten Objektes wieder herzustellen. Nach Auszug der Mieter besichtigt Herr Müller die Doppelhaushälfte und stellt umfangreiche Veränderungen und Beschädigungen fest:

- Verkleidung des offenen Kamins
- Durchbruch der Wand zum Kaminzug
- Beschädigung der Elektrik
- Veränderungen an der Stromversorgung und Steuerung der Heizanlage
- Entfernung der Küchenfliesen
- Beschädigung des Parkettbodens und vieles mehr...

Der Reparaturaufwand beträgt 13.260,- €, Herr Müller klagt, es kommt zum Vergleich.

Die Kosten von **6.214,258 €** trägt der Rechtsschutzversicherer.

### **Weitere Beispiele . . .**

#### **Durchsetzung Mieterhöhung auf ortsübliche Vergleichsmiete**

Die Kosten von rund **1.200,- €** zahlt der Rechtsschutzversicherer.

#### **Einbringung/Titulierung von offenen Betriebs-/Heizkostennachzahlungen**

Die Kosten von rund **712,- €** zahlt der Rechtsschutzversicherer.

#### **Zutritt zur Wohnung für Instandhaltungsmaßnahmen am Gemeinschaftseigentum (z.B. Fenster) oder Wasserzählerwechsel**

Die Kosten von rund **850,- €** zahlt der Rechtsschutzversicherer.

#### **Aktuelle Vorschussforderung Gerichtsvollzieher bei Räumungsverfahren**

Die Kosten von **4.000,- €** zahlt der Rechtsschutzversicherer.